

vyřizuje Magda Turková
odbor Životního prostředí
e-mail magda.turkova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/049602/2016/02/OZP/Tu
číslo jednací MeUKM/049602/2016/0614/16
datum 10.11.2016
počet stránek 4

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Sportovní areál Postoupky, p.č. 223, k.ú. Miňůvky**“, umístěné v kat. území Miňůvky na pozemku p.č. 223 pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dokumentace řeší rekonstrukci a rozšíření stávajícího sportovního areálu v k.ú. Miňůvky.

Dokumentace vypracovaná 07/2016

Projektant: Miroslav Vypuštěák, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž, IČ 61696692

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst.1 - dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad vydává stavebníkovi

souhlas č. 116/2016

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm.a), e), d) vodního zákona ke stavbě

„Sportovní areál Postoupky“

na pozemku p. č.223 k.ú.Miňůvky, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02, neboť stavba se nachází na pozemku, který sousedí s vodním tokem Věžecký potok (IDVT 10202950), dále do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku Věžecký potok a v ochranném pásmu 2.b

vodního zdroje Kroměříž. Platnost souhlasu je v souladu s povolením obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

1. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Stavba a stavební práce nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v lokalitě stavby a okolí.
4. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám nad rámec nezbytných stavebních prací. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 10.10.2016, zn. PM054913/2016-203/No.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a), d) a e) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází na pozemku, který sousedí s vodním tokem Věžecký potok, dále do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku Věžecký potok a v ochranném pásmu 2.b vodního zdroje Kroměříž. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady. K projektové dokumentaci stavby bylo vydáno stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 10.10.2016, zn. PM054913/2016-203/No.

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávajícího sportovního areálu v Postoupkách, k.ú. Miňůky, které je v současnosti tvořeno stávajícím travnatým hřištěm (cca 36x18 m), objektem se sociálním zázemím a mobilním kontejnerem sloužícím jako sklad. V rámci stavby bude provedeno nové víceúčelové hřiště (38 x 18 m) s umělým polyuretanovým vodopropustným povrchem, dětské hřiště s umělým polyuretanovým povrchem s tlumící vrstvou a sprinterská rovinka. V JZ rohu víceúčelového hřiště bude na zpevněnou plochu umístěn lehký ocelový přístřešek sloužící k uskladnění sportovního příslušenství. Objekt stávajícího zázemí nebude rekonstrukcí dotčen. Víceúčelové a dětské hřiště budou odvodněny podpovrchově – pomocí drenážního systému, který bude zaústěn do dešťové PVC kanalizace DN 160 mm a následně do nové vsakovací jímky 4,0x3,0x2,0 m. Hřiště bude odvodněno i povrchově, tj. do liniových žlabů a vpustí do svodného PVC potrubí DN 160. Podél hřiště bude vybudován bezbariérový chodník a dále bude zřízeno parkoviště s 3 parkovacími stáními ze zatravnovacích prefabrikátů.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Dagmar Vodáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 5 - dále jen „zákona o odpadech“

S dokumentací souhlasíme.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 3 ve spojení s § 65 - dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:

Na kácení dřevin již bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody. Po změně dokumentace nedojde k zásahu do vodního toku Věžecký potok - jako významného krajinného prvku, proto nebude orgán ochrany přírody vydávat závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.

Ochrana dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou, bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 "Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích". Jak je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. s metodikou SPPK A01 002:2014 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ vydaný v roce 2014 Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a Mendelovou univerzitou v Brně (lesnická a dřevařská fakulta) - celý dokument lze nalézt na <http://standardy.nature.cz/res/data/198/025321.pdf>.

RNDr. Magdalena Šimčíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1 a § 40, odst. 4 písm. d)

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K územnímu řízení stavebník doloží rozhodnutí o připojení k místní komunikaci, dle § 10 ZPK
2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník osadí dopravní značení na veřejně nepřístupné účelové komunikaci, dle § 77 a zákona 361/2000 Sb. v platném znění.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení o připojení je předmětem samostatného správního řízení, dle § 10 ZPK.
2. Parkovací plocha bude dle projektové dokumentace užívána pouze návštěvníky sportovního areálu, pro specifikovaný okruh uživatelů, jako veřejně nepřístupná účelová komunikace.
3. Umístění parkovacích stání je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Pavlaína Pešáková
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

V souladu § 4 odst. 4 zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dotčené orgány uplatňují navazující závazná stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Informace:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno: <http://www.arub.cz/informace-pro-stavebniky.html>

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

Velké náměstí 115

-12-



RNDr. Božena Ševčíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Dokumentace

Stanovisko Města Kroměříže - odboru správy majetku města a služeb

odesílatel
telefon
e-mail
datum

Ing. Vlastimil Foltýn
573 321 162
vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz
1. září 2016

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0614/16

Město Kroměříž, odbor správy majetku města a služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní a stavební řízení k dokumentaci stavby „**Sportovní areál Postoupky, p.č. 223, k.ú. Miňůvky**“, umístěné v kat. území Miňůvky na pozemku p.č. 223.

Dokumentace řeší rekonstrukci a rozšíření stávajícího sportovního areálu v k.ú. Miňůvky.

Odbor správy majetku města a služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námítky.

Lambert Hanzal
Vedoucí odboru správy
majetku města a služeb
Město Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

-31-

